

Bericht über die Planungen zur Baumaßnahme Kindertagesstätte Schweiburg und Baumaßnahmen Grundschulen Jaderberg und Schweiburg im Rahmen Ganztags

Beratungsablauf:

09.11.2023	Ausschuss für Bildung, Kultur und Soziales	Kenntnisnahme
14.12.2023	Verwaltungsausschuss	Kenntnisnahme

Die Baumaßnahmen für die Kindertagesstätte Schweiburg sowie für die Grundschulen Jaderberg und Schweiburg befinden sich im Planungsstadium der Vorplanung.

Die prekäre Haushaltssituation erfordert auch Lösungen, welche ggfs. vorübergehender Natur sind um den Investitionsbedarf zeitlich strecken zu können. Mit der Firma OMP wurde vereinbart, dass auch derartige Lösungsansätze einbezogen werden müssen.

Mit Planungsergebnissen der Vorplanung wird Mitte Dezember gerechnet, erst dann werden Grundlagen vorhanden sein, die eine weitere Beratung und Erörterung ermöglichen. Daher kann zum jetzigen Zeitpunkt lediglich berichtet werden, dass „vorgeplant“ wird.

Der (weitere) Ablauf der Planungen kann der nachfolgenden Übersicht entnommen werden. Mit der Firma omp wurde eine Stufenentscheidung hinsichtlich der Entwurfsplanung vereinbart, d.h., bevor die anschließende Entwurfsplanung einer Variante erfolgen kann, ist ein weiterer Auftrag im Rahmen des eigentlichen Planungsvertrages erforderlich: durch die Stufenentscheidung wird festgelegt, welche Variante(n) der Vorplanung weitergeplant werden soll.

Die Grenzen der einzelnen Planungsschritte sind fließend, mittlerweile befinden sich die Planungen jedoch in der Planungsphase LPH 2.

LPH 1 Grundlagenermittlung	Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers
	Ortsbesichtigung
	Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf
	Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse
LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)	Aufstellen eines Raumprogramms
	Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten
	Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte
	Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts
	Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)

	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
	Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
	Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen
	Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse
LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)	Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20
	Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen
	Objektbeschreibung
	Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit
	Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung
	Fortschreiben des Terminplans
	Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse